

Pontos Críticos

Reassentamento Coletivo de Paracatu de Baixo



NENHUMA CASA CONSTRUÍDA

Apesar do prazo judicial para entrega do reassentamento ter sido em fevereiro desse ano, o reassentamento segue a passos lentos. Fundações de algumas casas, executadas por licenças simplificadas, estão interrompidas há mais de um ano; e, apesar da informação de início de 11 casas até 15/09/2021, e 24 casas também neste ano, não há previsão de conclusão.



TERRAPLANAGEM E INFRAESTRUTURA PENDENTES

A finalização dos serviços de terraplanagem, abastecimento de água, coleta de esgoto, drenagem e sistema viário estava prevista para o primeiro trimestre de 2020. Comissão e Assessoria Técnica seguem cobrando o novo cronograma de obras atualizado, o que ainda não foi encaminhado pela Fundação Renova.



FALTA DE CONTRATAÇÃO DE PESSOAS ATINGIDAS

A Fundação Renova está descumprindo diretriz homologada judicialmente sobre a necessidade de priorizar contratação de mão de obra das comunidades atingidas. Ainda não foi informado o número total de trabalhadores que são das comunidades atingidas e o que esse número representa (%) em relação ao total de contratados.



SITUAÇÃO DOS SITIANTES

Ao ser questionada pela Comissão, a Fundação Renova informou que o processo de licenciamento dos sítios ainda não foi concluído e, portanto, ainda não há registros em cartório. Além disso, a Fundação vem dificultando o acesso ao mapa e outras informações relacionadas à situação dos terrenos de sítios e atendimentos destas famílias.



ÁREAS INSTITUCIONAIS SEM USO DEFINIDO

As áreas institucionais ainda sem uso definido deverão ser objeto de debate entre comunidade e Prefeitura de Mariana o quanto antes, principalmente, caso haja necessidade de desafetação. É necessário garantir o melhor aproveitamento dessas áreas pela comunidade de Paracatu de Baixo e evitar futuros espaços abandonados ou com ocupações irregulares.

Pontos Críticos

Reassentamento Coletivo de Paracatu de Baixo



NOVOS NÚCLEOS, MEEIROS, CEDIDOS, INQUILINOS

A Fundação Renova não está realizando atendimento de todas as pessoas atingidas que possuem direito à reparação da moradia, como novos núcleos, meeiros, cedidos, inquilinos, descumprindo assim, diretrizes homologadas na Ação Civil Pública, quanto ao direito dessas pessoas e à necessidade de isonomia no processo de reparação.



LOTES COM CARACTERÍSTICAS DESFAVORÁVEIS

Existem lotes com déficit de área (área inferior à situação de origem) ou com outras características desfavoráveis, como topografia acidentada, testada inferior, distâncias longas até os equipamentos comunitários etc. A Fundação Renova ainda não apresentou proposta que solucione de forma coletiva esta situação e vem propondo apenas trocas pontuais de lotes.



NECESSIDADE DE ÁGUA BRUTA

A Fundação Renova ainda não garantiu água suficiente para suprir, além do consumo humano, a demanda por "água bruta", ou seja, destinada às atividades de plantio e criação de animais pela comunidade. A perfuração de mais poços artesanais em um mesmo lençol freático não é solução e os custos não podem recair sobre a comunidade futuramente.



RETOMADA DOS MODOS DE VIDA

Definições de agora incidem sobre a retomada dos modos de vida da comunidade futuramente, a exemplo dos acessos, relação com o meio natural, espaços de uso coletivo para esportes e manifestações culturais e religiosas, áreas para plantio e criação de animais etc. A Fundação ainda não apresentou proposta de discussão coletiva sobre este tema.



PLANTIO E BENFEITORIAS NOS LOTES

A Fundação Renova informa em relatórios de licenciamento ambiental sobre a recomposição vegetal em espaços públicos, mas ainda não apresentou de forma coletiva o plano de plantio e alocação de benfeitorias nos lotes. Como árvores demoram muitos anos até se desenvolverem, não podem ser plantadas após a execução das casas.

Pontos Críticos

Reassentamento Coletivo de Bento Rodrigues



Foto: <https://www.fundacaorenova.org/>



Foto: <https://www.fundacaorenova.org/>



Foto: <https://www.fundacaorenova.org/>



Foto: <https://www.fundacaorenova.org/>



Foto: <https://www.fundacaorenova.org/>

Desafetação

O maior pleito da comunidade é a desafetação das áreas institucionais nº04, nº05 e nº09 e destinação de uso para a restituição de moradias, o que pode solucionar parte dos problemas do reassentamento, como: déficit de área, alta declividade e impossibilidade de produção agropecuária, além de permitir o atendimento de famílias que ainda não foram atendidas pela Fundação Renova, como os novos núcleos e os cedidos.

Bens públicos e comunitários

No reassentamento de Bento Rodrigues, a Fundação Renova, inaugurou a Unidade Básica de Saúde no dia 23/12/2020 sem a ciência e convite da própria comunidade e comissão de atingidos. É assegurada à comunidade a participação efetiva no processo de reassentamento, dessa forma, ações como estas não devem ocorrer sem o conhecimento e anuência das pessoas atingidas.

Cemitério

A Fundação Renova está impondo a construção do cemitério na área institucional nº04. Contudo, a comunidade defende que esta área deve ser utilizada para a construção de moradias e requer que a Renova apresente outras propostas de terreno para o cemitério. A implementação de equipamentos públicos e comunitários deve estar de acordo com os anseios da comunidade, para isso ela deve ser incluída e ouvida na elaboração de projetos e tomadas de decisões.

Restituição do Time de futebol

O Time de futebol de Bento Rodrigues não está sendo restituído integralmente de sua área e bens. Isto pois a Fundação Renova está propondo restituir a benfeitoria campo de futebol e, conseqüentemente, toda sua área de origem em área institucional, fazendo com que o bem seja de domínio público, o que não é do interesse do Time.

Áreas susceptíveis à erosão

É nítida a erosão do solo em diversas áreas como na quadra E, principalmente nos trechos onde se encontram os lotes 3, 233, 81, 75, 213, 305 e 4 lotes 19, 52, 109 e 107. Além do Lote Institucional 01 (reservatório elevado de água). Os processos erosivos (sulcos, ravinas e início de voçorocas), aumentam a criticidade e risco de deslizamentos por se tratarem de um solo de alta instabilidade (solo saprolíticos).

Pontos Críticos

Reassentamento Coletivo de Bento Rodrigues



Área de produção agropecuária

De acordo com o estudo de impacto e recuperação de solos realizado pela J+T e ISAVIÇOSA no terreno do reassentamento coletivo, as áreas de aptidão agrícola estão restritas nas Área 2 e Área 3 do reassentamento. As demais áreas do terreno são de baixa fertilidade, com solos muito rasos e pobres, suscetíveis à erosão, sendo inapropriadas para a agricultura e criação de gado.



Serviços de terraplanagem e infraestrutura urbana

A Fundação Renova descumpriu seu cronograma de obras, que previa a conclusão dos serviços de terraplanagem e infraestrutura urbana (água, esgoto, drenagem, sistema viário etc.) para 2019. Ainda em 2021 as obras de infraestrutura não foram concluídas. O bom andamento e execução das obras de infraestrutura incidem diretamente na qualidade do reassentamento, portanto, devem ser fiscalizadas.



Déficit de Área

Em vários casos, a Fundação Renova não está restituindo a área integral de direito da família, impactando diretamente na área de uso e ocupação do lote e na possibilidade de reprodução dos modos de vida. Sem uma decisão sobre como se darão as compensações, as famílias terão enorme prejuízo por perda de área.



Insatisfações quanto aos lotes ofertados

Atualmente há um aumento crescente dos casos de famílias que optaram pelo reassentamento familiar, em razão ao descontentamento com as condições apresentadas no reassentamento coletivo. Esse êxodo se deve principalmente, por grande parte dos terrenos ofertados não permitirem a reprodução dos modos de vida das famílias e pelos atrasos nas obras.



Aterro Sanitário

O reassentamento de Bento Rodrigues fica localizado em uma área abaixo do aterro sanitário do município de Mariana. Entre o aterro sanitário e a área do reassentamento corre o mesmo curso d'água. Deve-se atentar para as obras realizadas no aterro sanitário, caso haja contaminação desse curso d'água, a comunidade será diretamente prejudicada.